



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας
Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών

Έργο

Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000
(Έργο ΕΠΜ)

Μελέτη

Μελέτη 4: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Θεσσαλίας

Οριστικό Τεύχος ΕΠΜ 1^{ης} ομάδας περιοχών Παράρτημα Α Κεφαλαίου 4

Όροι και περιορισμοί

Σύνθετης Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας
Αισθητικού δάσους κοιλάδας Τεμπών - Δέλτα Πηνειού

Ανάδοχος:



ECO-CONSULTANTS S.A.
BABIZOS - ZANNAKH MELETEΣ- EPEYNEΣ A.E.

Αετιδέων 5, 15561 Χολαργός, Τηλ.: 210 6540120, Fax: 210 6561004
E-mail: info@eco-consultants.gr, Website: www.eco-consultants.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΑΣΗ Ο.Ε.
εταιρεία μελετών

Αλ. Μιχαηλίδη 3, 546 40, Θεσσαλονίκη
Τ. +30 2310 85 14 84, Φ. +30 2310 84 13 37
URL www.HellenicForests.gr



Νοέμβριος 2024

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ	2
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΔ 59/2018	3
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	6
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4. ΧΩΡΙΚΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ.....	8
4.1 Ζώνες προστασίας της φύσης	8
4.2 Ζώνες προστασίας οικοτόπων και ειδών	8
4.3 Ζώνες Βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων	9

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας 2-2: Επιτρεπόμενες χρήσεις στην ζώνη διατήρησης οικοτόπων και ειδών (ΖΔΟΕ)	3
Πίνακας 2-3: Επιτρεπόμενες χρήσεις στην ζώνη Βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων (ΖΒΔΦΠ)	5
Πίνακας 2-4: Απαγορευμένες χρήσεις στην ζώνη Βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων (ΖΒΔΦΠ) ...	5
Πίνακας 4-1: Προτεινόμενες επιτρεπτές χρήσεις στις ΖΠΦ-B10, ΖΠΦ-B11, ΖΠΦ-B12	8
Πίνακας 4-2: Προτεινόμενες επιτρεπτές χρήσεις στην ζώνη ΖΔΟΕ-Γ10	8
Πίνακας 4-3: Προτεινόμενες απαγορεύσεις στο παράκτιο τμήμα της ζώνης ΖΔΟΕ-Γ10.....	8
Πίνακας 4-4: Προτεινόμενες επιτρεπτές χρήσεις στην ζώνη ΖΒΔΦΠ-12	9

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ

Στην σύνθετη Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας (ΠΠΒ) Αισθητικού δάσους Κοιλιάδας Τεμπών – Δέλτα Πηνειού, με κωδικό ELBA14215 προτείνεται από την ΕΠΜ, η υπαγωγή των εκτάσεων της, οι οποίες ρυθμίζονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό, σε ζώνες χρήσεων γης, τις οποίες προβλέπουν τα άρθρα 14β (Ζώνη Προστασίας της Φύσης), 14γ (Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών) και 14δ (Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων) του ΠΔ 59/2018.

Η αρίθμηση των ζωνών αυτών και η περιγραφή τους παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα.

Πίνακας 1-1: Προτεινόμενες ζώνες του ΠΔ 59/2018 στη σύνθετη ΠΠΒ Κοιλιάδας Τεμπών – Δέλτα Πηνειού (ELBA14215)

Αρίθμηση ζώνης	Περιγραφή ζώνης
ΖΠΦ-Β10	Ακραίο τμήμα εκβολών Πηνειού
ΖΠΦ-Β11	Ανατολικά του Παλαιόπυργου
ΖΠΦ-Β12	Βόρεια του Στομίου
ΖΔΟΕ-Γ6	Ανατολικά οικισμού Τεμπών
ΖΔΟΕ-Γ7	Υπόλοιπο τμήμα ΠΠΒ
ΖΔΟΕ-Γ10	Κοίτη Πηνειού και παράκτιες εκτάσεις
ΖΒΔΦΠ-Δ6	Εκτάσεις ανάμεσα στον Πηνειό και τη ζώνη ΖΔΟΕ-Γ7
ΖΒΔΦΠ-Δ7	Εκτάσεις Βόρεια του Πηνειού
ΖΒΔΦΠ-Δ10	Εκτάσεις ανάμεσα σε ζώνες ΖΠΦ- Β10 και Β11
ΖΒΔΦΠ-Δ11	Λοιπές εκτάσεις
ΖΒΔΦΠ-Δ12	Θαλάσσιο τμήμα
ΖΒΔΦΠ-Δ13	Παράκτιες και παραποτάμιες εκτάσεις ανάμεσα στην Ζώνη ΖΔΟΕ Γ10
ΖΒΔΦΠ-Δ14	Οικιστικές περιοχές βόρεια εκβολών, νότια οικ. Κουλούρας

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΔ 59/2018

Από τη νομοθεσία μας προβλέπονται συγκεκριμένοι όροι και περιορισμοί για την προστασία του περιβάλλοντος στις ζώνες χρήσεων του Π.Δ. 59/2018. Αυτοί οι όροι και οι περιορισμοί ισχύουν από κοινού με το υπόλοιπο νομικό πλαίσιο και εφαρμόζονται όπως ορίζει η ιεραρχία των κανόνων δικαίου.

Στις προτεινόμενες ζώνες της υπό εξέταση ΠΠΒ, οι όροι και περιορισμοί την εφαρμογή των οποίων προβλέπει το Π.Δ. 59/2018, είναι οι ακόλουθες:

Πίνακας 2-1: Επιτρεπόμενες χρήσεις στην ζώνη προστασίας της φύσης (ΖΠΦ)

ΖΩΝΗ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Ζώνη προστασίας της φύσης (ΖΠΦ)	24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις ανάλογα με ζώνη* 13. Αναψυκτήρια μέχρι 50 m² 16. Στάθμευση μόνο υπαίθρια 55.Φάροι 11. Κέντρα έρευνας - επιστημονική έρευνα ζώνης 51. Έργα για διάβρωση, κατολισθήσεις, στήριξης εδαφών 50. Έργα πρόληψης υφαλμύρωσης 53 Αποκατάσταση βελτίωση υδατοαποθεμάτων 54 Πλωτές υποδομές/ εγκαταστάσεις για θαλάσσια αναψυχή 21Α Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες 36Α Κέντρα Περιθάλψης Ειδών Άγριας Πανίδα ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 1. Κατοικία εργαζομένων-ασφαλείας 7. Διοίκηση για την προστατευόμενη περιοχή 26. Εγκαταστάσεις Μέσων μαζικής μεταφοράς 48.1 Κατασκευές για διαμόρφωση εδάφους, εξωραϊσμό, αισθητική, λυόμενες προσωρινές κατασκευές 48.2 α Δίκτυα υποδομής /ωφέλειας 48.2.β Σταθμοί μέτρησης ατμοσφαιρικής Ρύπανσης 48.2 στ Μονάδες αφαλάτωσης 49. Περίπτερα ενημέρωσης/ερμηνείας περι/ντος

Πίνακας 2-2: Επιτρεπόμενες χρήσεις στην ζώνη διατήρησης οικότοπων και ειδών (ΖΔΟΕ)

ΖΩΝΗ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Ζώνη διατήρησης οικότοπων και ειδών (ΖΔΟΕ)	4.1 Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις 8.3 Περιθάλψη εξωνοσοκομειακές ψυχικής υγείας 8.4 Περιθάλψη) Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων 12. Εστίαση μέχρι 200 m² 13. Αναψυκτήρια μέχρι 100 m² 15. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις 16. Στάθμευση μόνο υπαίθρια 21Α Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες 22. Επαγγελματικά εργαστήρια για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων μέχρι 400 m² 24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις ανάλογα με ζώνη * 25. Εξορυκτικές δραστηριότητες 26. Εγκαταστάσεις Μέσων μαζικής μεταφοράς

ΖΩΝΗ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
	30.Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία 34. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας 35. Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών ραδιοφωνικών τηλεοπτικών σταθμών 36. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις 36Α Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδα 47. Κατασκηνώσεις παιδικές εξοχές 48.1 Κατασκευές για διαμόρφωση εδάφους, εξωραϊσμό, αισθητική, λυόμενες προσωρινές κατασκευές, λειτουργία εξυπηρέτηση Μέσων μεταφοράς 48.2 Εγκαταστάσεις (δίκτυα υποδομής, σταθμοί μέτρησης ατμοσφαιρικής Ρύπανσης, μονάδες αφαλάτωσης, λοιπές επεξεργασίας νερού, υδροδότηση, συνοδά έργα) 49. Περίπτερα ενημέρωσης/ερμηνείας περι/ντος 50. Έργα πρόληψης υφαλμύρωσης 51. Έργα για διάβρωση, κατολισθήσεις, στήριξη 53. Αποκατάσταση βελτίωση υδατοαποθεμάτων 54. Πλωτές υποδομές/εγκαταστάσεις για θαλάσσια αναψυχή 55.Φάροι ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1.Κατοικία 2.Κοινωνική πρόνοια 3.Εκπαίδευση (ιδιωτικά μέχρι 1500 m²) 4.3 Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (Θρησκευτικοί, Πολιτιστικές εγκαταστάσεις, Διοίκηση τοπικής κλίμακας) 10.1 Εμπορικά καταστήματα 10.2 Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών 10.3 Υπεραγορές τροφίμων μέχρι 1500 m² 11.Γραφεία κέντρα έρευνας

*Η κατηγορία χρήσεων 24 περιλαμβάνει τις εξής υποκατηγορίες :
24.1. Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες
24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).
24.3. Κτηνοτροφικές πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις Αντλητικές εγκαταστάσεις
24.4. Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις)
24.5. Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32)
24.6. Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014)
24.7. Αλυκές
24.8. Βόσκηση
24.9. Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική)
24.10. Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης
24.11. Θήρα
24.12. Ιππικά Κέντρα
24.13. Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης

Στη ζώνη **ΖΒΔΦΠ** ισχύουν όσες επιτρεπτές χρήσεις αναφέρονται στην ΖΔΟΕ και επιπλέον οι παρακάτω.

Πίνακας 2-3: Επιτρεπόμενες χρήσεις στην ζώνη Βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων (ΖΒΔΦΠ)

Ζώνη	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ μόνο εντός σχεδίου οικισμού
Ζώνη Βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων (ΖΒΔΦΠ)	4.2 Μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις 9. Συνεδριακά κέντρα, συνάθροιση κοινού 10.5 Εμπορικά κέντρα 10.6 Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων -εκθεσιακά κέντρα 26.1 Αεροδρόμια 31. Χώρος επεξεργασίας αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων /χώρος επεξεργασίας διάθεσης τοξικών αποβλήτων 37. Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής 42. Ιππόδρομος 44. Καζίνο 45. Χώροι διεξαγωγής τεχνικών ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων

Πίνακας 2-4: Απαγορευμένες χρήσεις στην ζώνη Βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων (ΖΒΔΦΠ)

ΖΩΝΗ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Ζώνη Βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων (ΖΒΔΦΠ)	23. Βιοτεχνίες και βιομηχανίες υψηλής όχλησης 43. Πίστες αγώνων αυτοκινήτων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Οι γενικής εφαρμογής όροι και περιορισμοί που προτείνει η Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη να επιβληθούν στην υπό εξέταση ΠΠΒ προκύπτουν από τα ειδικά βιοτικά και μη βιοτικά χαρακτηριστικά της. Αυτοί οι όροι και περιορισμοί δεν δημιουργούν από μόνοι τους νομικό καθεστώς ούτε αποτελούν καθορισμό χρήσεων γης. Σκόπιμο όμως είναι να λαμβάνονται υπόψη κατά τη διαμόρφωση όρων και περιορισμών και για τον καθορισμό των χρήσεων γης στα πλαίσια της διαμόρφωσης και της θέσπισης του χωρικού σχεδιασμού, της διαχείρισης των δασών και των δασικών εκτάσεων, καθώς και για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων.

Οι προτεινόμενοι γενικοί όροι και περιορισμοί στην υπό εξέταση ΠΠΒ είναι οι ακόλουθοι:

1. Να γίνει οριοσήμανση στις ζώνες και να τοποθετηθούν ενημερωτικές πινακίδες με τους όρους και περιορισμούς που ισχύουν εντός αυτών.
2. Στις ζώνες των ΠΠΒ να ισχύουν χωρίς εξαιρέσεις, χωρίς επιλεκτικές εφαρμογές και στο σύνολό τους οι όροι και οι περιορισμοί, που προβλέπονται στο σύνολο της νομοθεσίας μας.
3. Η επέκταση ή η τροποποίηση των ορίων των σχεδίων πόλης και των ορίων υφιστάμενων οικισμών, οι οποίοι εγκλείονται από τα όρια αποτερματισμού Περιοχής Προστασίας Βιοποικιλότητας, ή εφάπτονται με αυτά (στην προκειμένη περίπτωση από τα όρια των ζώνων του άρθρου 14γ και 14δ του ΠΔ 59/2018), να διενεργείται, όπως ο νόμος ορίζει με την έγκριση προεδρικού διατάγματος. Προϋπόθεση για την έκδοση του διατάγματος αυτού είναι τα πορίσματα εγκεκριμένης μελέτης, πολεοδομικής ή σχεδίου πόλεως, η οποία έχει εκπονηθεί με τις οικείες για κάθε κατηγορία οικισμών διατάξεις, να τεκμηριώνουν την αναγκαιότητα λελογισμένης και στο απόλυτα αναγκαίο μέγεθος επέκταση ή τροποποίηση των ορίων των σχεδίων πόλης ή των ορίων οικισμών.
4. Τα έργα και οι δραστηριότητες, η κατασκευή και η λειτουργία των οποίων στο ΠΔ 59/2018 προβλέπεται μόνο εντός σχεδίου πόλης ή οικισμών μπορούν σύννομα να κατασκευάζονται και στις ζώνες των ΠΕΒ εκτός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμού (στην προκειμένη περίπτωση εντός των ορίων των ζωνών του άρθρου 14γ και 14δ του ΠΔ 59/2018), εφόσον τα έργα αυτά προβλέπονται από άλλες διατάξεις (π.χ. του Χωρικού Σχεδιασμού) ή μετά από τροποποιήσεις του ή με επίκληση δημόσιου συμφέροντος (π.χ. εθνική άμυνα, τάξη, ασφάλεια, συγκοινωνία, επικοινωνία, αξιοποίηση του εθνικού πλούτου, ενίσχυση της περιφερειακής ανάπτυξης, εξασφάλιση εργασίας στους πολίτες). Προϋπόθεση για την υλοποίηση των έργων αυτών είναι η έλλειψη αρνητικής επίδρασης τους στους τύπους φυσικών οικότοπων και τα είδη τους, και στην εξασφάλιση της Ικανοποιητικής Κατάστασης Διατήρησής τους.
5. Έργα και δραστηριότητες εντός των ορίων αποτερματισμού ΠΠΒ, στις οποίες είχαν επιβληθεί όροι και περιορισμοί για την προστασία του περιβάλλοντος με τις διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας (π.χ. ν. 2742/1999 και εγκεκριμένα πλαίσια χωρικού σχεδιασμού), της περιβαλλοντικής νομοθεσίας (π.χ. Ν. 1650/1986), της αρχαιολογικής νομοθεσίας, της δασικής νομοθεσίας (π.χ. Δασικός Κώδικας) όπως Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), Αισθητικά δάση, κ.λπ. προτείνεται οι όροι και περιορισμοί αυτοί (συμπεριλαμβανομένης της απαγόρευσης θήρας) να συνεχίσουν να ισχύουν.
6. Στις εκτάσεις, στις οποίες η θήρα αποτελεί σήμερα επιτρεπτή δραστηριότητα, προτείνεται να ασκείται σύμφωνα με χρονικούς και τοπικούς περιορισμούς που θα ορίζουν οι αρμόδιες δασικές αρχές. Στα θηρεύσιμα είδη προτείνεται να περιληφθεί και ο αγριόχοιρος (*Sus scrofa*), λόγω της

υπέρμετρης αύξησης του αριθμού των ατόμων του και των πολλών ζημιών που προκαλούν στους τύπους φυσικούς οικότοπων και τις καλλιέργειες.

7. Οι γεωργικές δραστηριότητες προτείνεται να ασκούνται με αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων, οι οποίες αφορούν στη προστασία της γεωργικής γης και ιδίως της γης υψηλής παραγωγικότητας ή πρώτης προτεραιότητας.

8. Να αποτυπωθεί χαρτογραφικά η παρόχθια βλάστηση σε όλους του κλάδους του φυσικού υδρογραφικού δικτύου που διέρχονται από την περιοχή.

9. Η βόσκηση (24.8) προτείνεται να ασκείται με αυστηρή εφαρμογή των προβλέψεων των οριστικών σχεδίων βόσκησης. Για τη διαμόρφωση των σχεδίων αυτών προτείνεται να λαμβάνονται υπόψη και τα πορίσματα της παρούσας που αφορούν στα μέτρα διαχείρισης της βόσκησης.

10. Στο σύνολο των εκτάσεων των ΠΠΒ προτείνεται να επιτρέπεται η αβλαβής διέλευση ατόμων, ζώων και οχημάτων από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, η συντήρηση, η βελτίωση και ο εκσυγχρονισμός και η σήμανση του δικτύου αυτού, των δικτύων τηλεπικοινωνιών και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και των απαιτούμενων δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).

11. Στο σύνολο των εκτάσεων των ΠΠΒ προτείνεται να επιτρέπεται η αβλαβής διέλευση ατόμων από τα υφιστάμενα μονοπάτια, από ποδηλατοδρόμους κ.λπ.

12. Στο σύνολο των εκτάσεων εντός των ΠΠΒ προτείνεται να επιτρέπεται η αβλαβής αναρρίχηση και η κατάβαση σε ή από γεωλογικούς σχηματισμούς, η ελεύθερη πτώση ανθρώπων με ή χωρίς αλεξίπτωτο (base jumping) από βράχους, η πτήση με στολή που διαθέτει φτερούγες (wingsuit), ο χειρισμός και πτήση κάθε κατηγορίας αερομοντέλων, σύμφωνα με όρους που καθορίζονται από τις αρμόδιες αρχές.

13. Στο σύνολο των κλάδων του υδρογραφικού δικτύου συνεχούς ροής προτείνεται να επιτρέπεται η αβλαβής διέλευση σκαφών, με όρους που καθορίζονται με διατάξεις της Υπηρεσίας Πολιτικής Προστασίας, λαμβάνοντας υπόψη κατά περίπτωση και τις απαιτήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών (δασικές, περιβαλλοντικές, αλιείας, κ.λπ.).

14. Στο σύνολο των εκτάσεων των ΠΠΒ προτείνεται να επιτρέπεται η κατασκευή σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.

15. Στο σύνολο των εκτάσεων των ΠΠΒ προτείνεται να επιτρέπεται η κατασκευή των απαιτούμενων εγκαταστάσεων και υποδομών έρευνας, διάσωσης, αντιπυρικής προστασίας και πυρόσβεσης.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι οι όροι και οι περιορισμοί, τους οποίους η παρούσα μελέτη προτείνει να επιβληθούν στις ΠΠΒ είναι υπό την αίρεση των διατάξεων του χωρικού σχεδιασμού, τις μελλοντικές τροποποιήσεις του σχεδιασμού αυτού και την επίκληση λόγων υπέρτατου Δημοσίου Συμφέροντος και επιτακτικής ανάγκης υλοποίησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4. ΧΩΡΙΚΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

4.1 Ζώνες προστασίας της φύσης

Εκτός απ' τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 14β του ΠΔ 59/2018 (βλ. κεφ. 2) και των γενικών όρων και περιορισμών που αναφέρονται παραπάνω (βλ. κεφ. 3) προτείνεται να ισχύουν και τα ακόλουθα:

Πίνακας 4-1: Προτεινόμενες απαγορεύσεις στις ΖΠΦ-B10, ΖΠΦ-B11, ΖΠΦ-B12

ΖΩΝΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ
ΖΠΦ-B10 ΖΠΦ-B11 ΖΠΦ-B12	Να επεκταθούν οι ρυθμίσεις θήρας στην παλιά και νέα κοίτη του Πηνειού, σε εφαρμογή των διατάξεων περί θήρας των αρμόδιων δασικών αρχών.

4.2 Ζώνες προστασίας οικοτόπων και ειδών

Στις ΖΔΟΕ-Γ6, ΖΔΟΕ-Γ7, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του άρθρου 14γ του ΠΔ 59/2018 (βλ. κεφ. 2) και οι γενικοί όροι και περιορισμοί που αναφέρονται παραπάνω (βλ. κεφ. 3).

Επιπλέον στη ΖΔΟΕ-Γ10 προτείνονται να ισχύουν και τα ακόλουθα:

Πίνακας 4-2: Προτεινόμενες επιτρεπτές χρήσεις στην ζώνη ΖΔΟΕ-Γ10

ΖΩΝΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΖΔΟΕ-Γ10	Η αλιεία (24.9) στον Πηνειό ποταμό σύμφωνα με χρονικούς και τοπικούς περιορισμούς των αρμόδιων αρχών
	Η θήρα (24.11) στον Πηνειό ποταμό σύμφωνα με χρονικούς και τοπικούς περιορισμούς των αρμόδιων αρχών

Πίνακας 4-3: Προτεινόμενες απαγορεύσεις στο παράκτιο τμήμα της ζώνης ΖΔΟΕ-Γ10

ΖΩΝΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ
ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΤΜΗΜΑ (αμμοθίνες) ΖΔΟΕ-Γ10	Η δόμηση καθώς και τα έργα και οι δραστηριότητες των κατηγοριών 12,13,15.
	Η διέλευση από τις αμμοθίνες εκτός προκαθορισμένων διαδρομών.

Οι ισχύουσες διατάξεις του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις ΑΠΕ αποκλείουν την κατασκευή ΑΣΠΗΕ στο μεγαλύτερο μέρος της ΕΖΔ/ΖΕΠ, επειδή είναι χαρακτηρισμένη με τις διατάξεις του Δασικού Κώδικα ως **Αισθητικό δάσος κοιλάδας Τεμπών** (ζώνες ΖΔΟΕ -Γ6, Γ7, ΖΒΔΦΠ -Δ6, Δ7).

4.3 Ζώνες Βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων

Στις ΖΒΔΦΠ ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του άρθρου 146 του ΠΔ 59/2018 (βλ. κεφ. 2) και οι γενικοί όροι και περιορισμοί που αναφέρονται παραπάνω (βλ. κεφ. 3). Επιπλέον προτείνονται τα ακόλουθα:

Πίνακας 4-4: Προτεινόμενες επιτρεπτές χρήσεις στην ζώνη ΖΒΔΦΠ-12

ΖΩΝΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΖΒΔΦΠ-12	Η ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια, φωτογράφιση κ.λπ) (κωδικός 52)
	Οι πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής» (κωδικός 54)
	Οι οργανωμένες ακτές κολύμβησης
ΖΒΔΦΠ-14	Να προσδιοριστεί περιοχή Β' κατοικίας μετά από έγκριση πολεοδομικής και περιβαλλοντικής μελέτης, όπως προβλέπεται στη ζώνη Ια της ΖΟΕ Αιγιάννης και στο ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Κάτω Ολύμπου.